Continued from previous page....

Final Demand

A summary of the final demand as per NSE as on the Bid/ Issue Closing Date at different Bid prices is as under:

Sr. No.	Bid Price	No. of Equity Shares	% to Total	Cumulative Share Total	Cumulative % of Total
1	59.00	44,000	0.08	44,000	0.08
2	60.00	24,000	0.04	68,000	0.12
3	63.00	5,77,90,000	99.88	5,78,58,000	100.00
	Total	**5,78,58,000**	**100.00**		

The Basis of Allotment was finalised in consultation with the Designated Stock Exchange, being NSE Limited on October 06, 2025.

1) Allotment to Individual Investors (After Technical Rejections)

The Basis of Allotment to the Individual Investors, who have Bid at cut-off Price or at or above the Issue Price of Rs. 63/- per Equity Share, was finalized in consultation with NSE Limited. The category has been subscribed to the extent of 9.50 times. The total number of Equity Shares Allotted in this category is 18,04,000 Equity Shares to 451 successful applicants. The details of the Basis of Allotment of the said category is as under:

Sl no	No. of Shares applied for (Category wise)	No. of Applications received	% to total	Total No. of Equity Shares applied in this category	% of total	Proportionate Shares available	Ratio of allottees to applicants	Number of successful applicants (after rounding)	Total No. of shares allocate allotted	Surplus/ Deficit
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(10)	(12)	(14)	(16)
1	4,000	4,285	100	1,71,40,000	100	18,04,000	451: 4285	451	18,04,000	0
	Total	4,285	100	1,71,40,000	100	18,04,000		**451**	**18,04,000**	

2) Allotment to Non-Institutional Investors- Above Rs. 2 Lakhs and Upto Rs.10 Lakhs (After Technical Rejections)

The Basis of Allotment to the Non-Institutional Investors, who have Bid at cut-off Price or at or above the Issue Price of Rs. 63/- per Equity Share, was finalized in consultation with NSE Limited. The category has been subscribed to the extent of 14.53 times. The total number of Equity Shares Allotted in this category is 2,58,000 Equity Shares to 43 successful applicants. The details of the Basis of Allotment of the said category is as under:

Sr. No.	No. of Shares applied for (Category wise)	Number of applications received	% to total	Total No. of Shares applied in each category	% to total	Proportionate shares available	Ration of allottees to applicants	Total No. of shares allocated/allotted	Surplus/Deficit (14)-(7)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(10)	(14)	(16)
1	6000	568	94.51	34,08,000	90.88	2,43,834	5:71	2,40,000	-3834
2	8000	12	2.00	96,000	2.56	5,151	1:12	6,000	849
3	10000	12	2.00	1,20,000	3.2	5,151	1:12	6,000	849
4	14000	9	1.50	1,26,000	3.36	3,864	1:9	6,000	2136
Grand Total		**601**	**100**	**37,50,000**	**100**	**2,58,000**		**2,58,000**	**0**

3) Allotment to Non-Institutional Investors- Above Rs.10 Lakhs (After Technical Rejections)

The Basis of Allotment to the Non-Institutional Investors, who have Bid at cut-off Price or at or above the Issue Price of Rs. 63/- per Equity Share, was finalized in consultation with NSE Limited. The category has been subscribed to the extent of 31.57 times. The total number of Equity Shares Allotted in this category is 5,16,000 Equity Shares to 86 successful applicants. The details of the Basis of Allotment of the said category is as under:

Sr. No.	No. of Shares applied for (Category wise)	Number of applications received	% to total	Total No. of Shares applied in each category	% to total	Proportionate shares available	Ration of allottees to applicants		Total No. of shares allocated/allotted	Surplus/Deficit (14)-(7)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(10)		(14)	(16)
1	16,000	710	93.67	1,13,60,000	69.73	4,83,325	81	710	4,86,000	2675
2	18,000	26	3.43	4,68,000	2.87	17,699	3	26	18,000	301
3	20,000	5	0.66	1,00,000	0.61	3,404	1	5	6,000	2596
4	24,000	1	0.13	24,000	0.15	681	0	1	0	-681
5	26,000	1	0.13	26,000	0.16	681	0	1	0	-681
6	30,000	1	0.13	30,000	0.18	681	0	1	0	-681
7	32,000	1	0.13	32,000	0.20	681	0	1	0	-681
8	40,000	1	0.13	40,000	0.25	681	0	1	0	-681
9	48,000	1	0.13	48,000	0.29	681	0	1	0	-681
10	72,000	1	0.13	72,000	0.44	681	0	1	0	-681
11	96,000	1	0.13	96,000	0.59	681	0	1	0	-681
12	1,04,000	1	0.13	1,04,000	0.64	681	0	1	0	-681
13	1,12,000	1	0.13	1,12,000	0.69	681	0	1	0	-681
14	1,50,000	1	0.13	1,50,000	0.92	681	0	1	0	-681
15	1,60,000	1	0.13	1,60,000	0.98	681	0	1	0	-681
16	2,00,000	1	0.13	2,00,000	1.23	681	0	1	0	-681
17	3,96,000	1	0.13	3,96,000	2.43	681	0	1	0	-681
18	5,00,000	1	0.13	5,00,000	3.07	681	0	1	0	-681
19	7,74,000	1	0.13	7,74,000	4.75	681	0	1	0	-681
20	16,00,000	1	0.13	16,00,000	9.82	681	0	1	0	-681
	6000 Shares to be allocated from Serial No 4 to 20.						1	17	6,000	6000
Grand Total		**758**	**100**	**1,62,92,000**	**100**	**5,16,000**			**5,16,000**	**0**

4) Allotment to QIBs excluding Anchor Investors (After Technical Rejections)

Allotment to QIBs, who have bid at the Issue Price of Rs. 63/- per Equity Share or above, has been done on a proportionate basis in consultation with NSE Limited. This category has been subscribed to the extent of 19.73 times of QIB portion. The total number of Equity Shares allotted in the QIB category is 10,26,000 Equity Shares, which were allotted to 17 successful Applicants.

Category	FIS/BANKS	MF'S	IC'S	NBFC'S	AIF	FPI	VCF	TOTAL
QIB	-	-	-	4,60,000	2,62,000	3,04,000	-	10,26,000

5) Allocation to Market Maker (After Technical Rejections & Withdrawal): The Basis of Allotment to Market Maker who have bid at Issue Price of Rs. 63/- per Equity Shares or above, was finalized in consultation with NSE Limited. The category was subscribed 1.00 times i.e. for 2,72,000 Equity Shares the total number of shares allotted in this category is 2,72,000 Equity Shares. The category wise details of the Basis of Allotment are as under:

No. of Shares Applied for (Category wise)	No. of Applications received	% to total	Total No. of Equity Shares applied in this Category	% of total	No. of Equity Shares allocated/ allotted per Applicant	Ratio		Total Number of shares allotted	Surplus/ Deficit
2,72,000	1	100	2,72,000	100	2,72,000	1	1	2,72,000	0
Total	**1**	**100**	**2,72,000**	**100**	**2,72,000**			**2,72,000**	**0**

6) Allotment to Anchor Investors (After Technical Rejections)

The Company in consultation with the BRLM has allocated 15,24,000 Equity Shares to 05 Anchor Investors at the Anchor Investor issue price of Rs. 63/- per Equity Shares in accordance with the SEBI ICDR Regulations. This represents 60% of the QIB Category.

CATEGORY	FIS/BANKS	MF'S	IC'S	NBFC'S	AIF	FPI	OTHERS	TOTAL
ANCHOR	-	-	-	-	13,64,000	1,60,000	-	15,24,000

The Board of Directors of our Company at its meeting held on October 06, 2025, has taken on record the basis of allotment of Equity Shares approved by the Designated Stock Exchange, being NSE Limited and has allotted the Equity Shares to various successful applicants. The Allotment Advice Cum Refund Intimation will be dispatched to the address of the investors as registered with the depositories. Further, instructions to the SCSBs have been dispatched/ mailed for unblocking of funds and transfer to the Public Issue Account on or before October 07, 2025, and payment to non-Syndicate brokers have been issued on October 07, 2025. In case the same is not received within ten days, investors may contact the Registrar to the Issue at the address given below. The Equity Shares allotted to the successful applicants are being credited to their beneficiary accounts subject to validation of the account details with the depositories concerned. The Company is taking steps to get the Equity Shares admitted for trading on the Emerge Platform of NSE Limited within three working days from the date of the closure of the issue.

Note: All capitalized terms used and not defined herein shall have the respective meaning assigned to them in the Prospectus dated October 06, 2025 ("Prospectus").

INVESTORS, PLEASE NOTE

Referring to Page No. 74 of Prospectus under the Chapter "Capital Structure". Issued, Subscribed and Paid-up Share Capital of the company is as follows:

Issued, Subscribed and Paid-Up Share Capital before the Issue	**1,49,52,550**
Issued, Subscribed and Paid-up Share Capital after the Issue	**2,03,52,550**

The details of the allotment made would also be hosted on the website of the Registrar to the Issue, Skyline Financial Services Private Limited at www.skylinerta.com

All future correspondence in this regard may kindly be addressed to the Registrar to the Issue quoting full name of the First/Sole applicants, serial number of the Application Form, number of shares applied for and Bank Branch where the application had been lodged and payment details at the address of the Registrar given below:

Skyline Financial Services Pvt. Ltd.

SKYLINE FINANCIAL SERVICES PRIVATE LIMITED
D-153 A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase – I, New Delhi-110020
Contact Person: Mr. Anuj Rana
Tel: +91-11-40450193-97; **Fax:** N.A
Email: compliances@skylinerta.com
Website: www.skylinerta.com
SEBI Registration No.: INR000003241

On behalf of Board of Directors
FOR SHEEL BIOTECH LIMITED
Sd/-
Divye Chandak
Managing Director

Place: Delhi
Date: October 07, 2025

THE LEVEL OF SUBSCRIPTION SHOULD NOT BE TAKEN TO BE INDICATIVE OF EITHER THE MARKET PRICE OF THE EQUITY SHARE ON LISTING OR THE BUSINESS PROSPECTS OF SHEEL BIOTECH LIMITED.

Disclaimer: Sheel Biotech Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed the Prospectus with the Registrar of Companies, Delhi, on October 06, 2025, and thereafter with SEBI and the Stock Exchange. The Prospectus is available on the website of NSE EMERGE at https://www.nseindia.com/market-data/all-upcoming-issues-ipo and is available on the websites of the BRLM at www.narnolia.com. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, please refer to the Prospectus including the section titled "Risk Factors" beginning on page 28 of the Prospectus.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended or any state securities laws in the United States, and unless so registered, and may not be issued or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act, 1933 and in accordance with any applicable U.S. State Securities laws. The Equity Shares are being issued and sold outside the United States in 'offshore transactions' in reliance on Regulation "S" under the Securities Act, 1933 and the applicable laws of each jurisdiction where such issues and sales are made. There will be no public offering in the United States.

LAKE SHORE REALTY LIMITED

(FORMERLY KNOWN AS MAHAAN FOODS LIMITED)
Corporate Identification No. L68100DL1987PLC350285
Registered Office: 23, 2nd floor, Club Road, North West, Avenue West, West Punjabi Bagh, New Delhi-110026, India
Email Id: cs@lakeshorerealty.in Tel: +91-9967766268

Recommendations of the Committee of Independent Directors **(the "IDC")** of Lake Shore Realty Limited **(the "Target Company")** under Regulation 26(7) of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as amended **(the "SEBI (SAST) Regulations, 2011")** in relation to the Open Offer to the public shareholders of the Target Company made by AL Maha Investment Fund PCC - ONYX Strategy (Acquirer 1) together with Indigo Infracon Private Limited (Acquirer 2) **(collectively referred to as "Acquirers")**

1	Date	October 7, 2025
2	Name of the Target Company	Lake Shore Realty Limited *(formerly known as Mahaan Foods Limited)*
3	Details of the Offer pertaining to Target Company	The Open Offer is being made by the Acquirers in terms of Regulations 3(1) & 4 of the SEBI (SAST) Regulations, 2011 for acquisition of up to 9,10,182 Equity Shares representing 26.00% of the equity and Voting Share Capital of the Target Company, at an Offer Price of ₹ 57.51 per Equity Share, to the Public Shareholders of the Target Company, payable in cash, assuming full acceptance to a maximum consideration of ₹5,23,44,566.82 (Indian Rupees Five Crores Twenty Three Lakhs Forty Four Thousand Five Hundred and Sixty Six and Eight Two Paisa only), that will be offered to the Public Shareholders who validly tender their Offer Shares in the Offer
4	Name of the Acquirer 1	AL Maha Investment Fund PCC-ONYX Strategy (SEBI Registration Number: INMUFP094624) There are no PAC(s) with the Acquirer 1 for the purpose of the Open Offer
5	Name of the Acquirer 2	Indigo Infracon Private Limited (CIN: U45400MH2012PTC225731) There are no PAC(s) with the Acquirer 2 for the purpose of the Open Offer
6	Name of the Manager to the Offer	Almondz Financial Services Limited F-33/3, Phase-II, Okhla Industrial Area New Delhi-110020 Contact Number: +91-011-43500700 / 9599937054 E-Mail: merchantbanker@almondz.com Website: www.almondzfinancial.com Investor Grievance: investorgrievance@almondz.com SEBI Registration Number: INM000012971 Validity: Permanent Contact Person: Mohd Shariq/Sonali Rathi
7	Members of the Committee of Independent Directors ("IDC Members" or "Members of the IDC")	Ruchi Ghanashyam (Chairperson) Vijay Kumar (Member)
8	IDC Member's relationship with the Target Company (Director, Equity shares owned, any other contract/relationship), if any	None of the Members of the IDC hold any Equity Shares in the Target Company nor have they any relationship with the other Directors of the Target Company and apart from being the directors of the Target Company they are not related to each other in any manner.
9	Trading in the Equity shares/other securities of the Target Company by IDC Members	None of the members of the IDC have traded in any of the equity shares/ securities of the Target Company during the: (a) 12 months period preceding the date of the PA; and (b) period from the date of the PA till the date of this recommendation
10	IDC Member's relationship with the acquirer (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	None of the IDC Members have any relationship with the Acquirers or its director(s) or ultimate beneficial owner(s)
11	Trading in the Equity shares/other securities of the Acquirer by IDC Members	None of the IDC members have traded in the shares and other securities of the Acquirers.
12	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer, is or is not, fair and reasonable	Based on a review of relevant information (as set out in para 13 below), the IDC is of the opinion that the Offer Price of ₹57.51 (Rupees Fifty Seven and Five One Paisa only) per Equity Share is in accordance with the applicable regulations of the SEBI (SAST) Regulations and is fair and reasonable.
13	Summary of reasons for recommendations	1. The IDC Members have reviewed: (a) Public Announcement ("PA") dated May 30, 2025 and Corrigendum to the Public Announcement dated June 2, 2025; (b) Detailed Public Statement ("DPS") dated June 6, 2025; (c) Draft Letter of Offer ("DLOF") dated June 13, 2025; (d) Letter of Offer ("LOF") dated October 1, 2025; issued by the Manager to the Offer on behalf of the Acquirers in connection with the Open Offer. 2. The recommendation of the IDC set out in paragraph 12 above is based on the followings: (a) The Equity Shares of the Target Company are frequently traded in terms of Regulations 2(1)(j) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011. (b) The Offer Price is in accordance with Regulation 8(2) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011. (c) The Offer Price being highest of the following: i. negotiated price under the Share Purchase Agreement executed on May 30, 2025 i.e. ₹57.51 (Rupees Fifty Seven and Five One Paisa only) per Equity Share and ii. the volume-weighted average market price of shares for a period of sixty trading days immediately preceding the date of the public announcement as traded on the stock exchange where the maximum volume of trading in the shares of the target company are recorded during such period i.e. ₹ 44.11 (Rupees Forty Four and Eleven Paisa only) per Equity Share. Based on above, the IDC Members are of the view that the Offer Price of ₹57.51 (Rupees Fifty Seven and Five One Paisa Only) in terms of regulation 8(2) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011 is in line with the parameters prescribed by SEBI (SAST) Regulations, 2011. The shareholders of the Target Company are advised to independently evaluate the Open Offer and take informed decision whether or not to offer their shares in the Open Offer.
14	Details of voting pattern	The recommendations were unanimously approved by the members of the IDC in its meeting held on October 7, 2025.
15	Details of Independent Advisors, if any	None
16	Any other matter to be highlighted	None

Terms not defined herein carry the meaning ascribed to them in the Letter of Offer dated October 1, 2025.

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations, 2011.

For Lake Shore Realty Limited
Sd/-
Ruchi Ghanashyam
(Chairperson of the IDC)
DIN:09148241

Place: New Delhi
Date: October 8, 2025

फॉर्म नं. आईएनसी–27

[कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 37(2) के अनुसरण में]

असीमित दायित्व को सीमित दायित्व वाली कंपनी में परिवर्तित करने हेतु समाचार पत्र में प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन

केंद्र सरकार, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 18 और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 37 के मामले में और

मेसर्स वास्ती प्रॉपर्टीज (एक प्राइवेट कंपनी) (असीमित दायित्व वाली कंपनी) (CIN-U68100DL1988ULT123960), जिसका पंजीकृत कार्यालय हाउस नं. 25 ब्लॉक-ए पीएच 2, मंगोलपुरी औद्योगिक क्षेत्र, सरस्वती विहार, दिल्ली-110034, भारत में स्थित है, के मामले में

याचिकाकर्ता

एतद्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि असीमित दायित्व से सीमित दायित्व में रूपांतरण के लिए कंपनी को सक्षम बनाने के लिए 06 अक्टूबर, 2025 को आयोजित असाधारण आमसभा में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन के परिवर्तन की पुष्टि के लिए कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 18 के अंतर्गत आवेदक कंपनी केंद्र सरकार के पास आवेदन करने का प्रस्ताव करती है।

असीमित दायित्व से सीमित दायित्व में प्रस्तावित रूपांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो, वे अपनी आपत्ति उसके नीचे वर्णित पंजीकृत कार्यालय में आवेदक कंपनी को उसकी एक प्रति के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से इक्कीस दिनों के भीतर अपने हित की प्रकृति तथा आपत्ति के कारणों का उल्लेख करते हुए एक शपथ पत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्ति रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज, 4था फ्लोर, आईएफसीआई टॉवर, 61, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली-110019, भारत में जमा करें या जमा कराएं या पंजीकृत डाक से भेजे: **हाउस नंबर 25 ब्लॉक-ए पीएच 2, मंगोलपुरी औद्योगिक क्षेत्र, सरस्वती विहार, दिल्ली-110034 भारत**

आवेदक की ओर से और उसके नाम पर
वास्ती प्रॉपर्टीज (एक प्राइवेट कंपनी)
हस्ता./-
(अशोक कुमार सेठिया)
निदेशक
डीआईएन: 01337278

दिनांक: 08/10/2025
स्थान: नई दिल्ली

मैगनम वैंचर्स लिमिटेड

सीआईएन : L21093DL1980PLC010492
पंजीकृत कार्यालय : कमरा नंबर 118, प्रथम तल, एमजीएम कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, 4634/1, प्लॉट नंबर 19, अंसारी रोड, दरियागंज, नई दिल्ली–110002
दूरभाष : +91–11–42420015
ई–मेल : info@magnumventures.in
वेबसाइट : www.magnumventures.in

02/2025–26 असाधारण आम बैठक की सूचना का शुद्धिपत्र

यह शुद्धिपत्र कंपनी की 02/2025–26 असाधारण आम बैठक (ईजीएम) के लिए दिनांक 15 सितंबर 2025 के नोटिस के अनुक्रम में जारी किया जा रहा है, जो मंगलवार, 14 अक्टूबर 2025 को दोपहर 12:30 बजे गालिब इंस्टीट्यूट, ऐवान – ई गालिब मार्ग, आईटीओ के पास, नई दिल्ली – 110002 में आयोजित की जाएगी।

कंपनी के शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 102 के अनुसार नोटिस के एजेंडा/मद संख्या 1 और संबंधित व्याख्यात्मक विवरण के संबंध में दिखाई देने वाले सुधारों पर ध्यान दें, जो (https://www.magnumventures.in/assets/pdf/notices/Corrigendum-Notice-02-2025-26-EGM.pdf). पर उपलब्ध है।

यह शुद्धिपत्र कंपनी की वेबसाइट www.magnumventures.in और बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com और एनएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.nseindia.com पर भी उपलब्ध है।

02/2025–26 असाधारण आम बैठक की सूचना की अन्य सभी विषय–वस्तु पहले जैसी ही रहेगी।

मैगनम वैंचर्स लिमिटेड के लिए
हस्ता/–
अभय जैन
(प्रबंध–निदेशक)

तिथि : 07.10.2025
स्थान : गाजियाबाद

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

पंजीकृत एवं कार्पोरेट कार्यालय :– 502, टावर–ए, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई–400013
सर्किल कार्यालय :– 9–बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली–110060

परिशिष्ट -IV-क [नियम 8 (6) और 9(1) का परंतुक देखें]

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (6) तथा 9(1) के परंतुक के अधीन अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना। एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका प्रलक्षित/भौतिक कब्जा **कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड,** प्रत्याभूत लेनदार, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदार की तरफ कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, की बकाया राशि की वसूली के लिए निम्नवर्णित तिथियों को **"जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है"** आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य, ईएमडी राशि तथा सम्पत्ति का विवरण नीचे दिया गया है।

क्र. सं.	1. कर्जदार(रों) का नाम 2. बकाया राशि	बंधक सम्पत्ति का वर्णन	1. ई-नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 3. सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	1. सुरक्षित मूल्य 2. सम्पत्ति की ईएमडी 3. वृद्धि मूल्य
1.	1. श्री सुशील गुप्ता ("कर्जदार") 2. श्रीमती शिखा गुप्ता, 3. श्री ध्रुव गुप्ता ("सह-कर्जदार") (ऋण खाता संख्या LNHLKKD000114026 (पुरानी) 51200000808529 (नयी) रूपये 58,24,752/- (रूपये अट्ठावन लाख चौबीस हजार सात सौ बावन मात्र) दिनांक 19-08-2025 तक + लागू भावी ब्याज	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : ग्राम उस्मानपुर, गली नंबर 11, सुभाष पार्क, नवीन शाहदरा, इलाका शाहदरा, दिल्ली – 110032 के आबादी क्षेत्र में खसरा नंबर 10 के अंश रूप प्लॉट नंबर बी–22 पर सम्पत्ति संख्या 1/11146, पुराना नंबर 1619/पीएच/बी–22 का निर्मित प्रथम तल, छत के अधिकार नहीं, केवल सीलिंग तक, कवर्ड एरिया 93.64 वर्ग मीटर, पार्किंग कवर्ड एरिया 23.41 वर्ग मीटर, जो 93.64 वर्ग मीटरयानी 112 वर्ग गज के प्लॉट पर निर्मित है। सभी सामान्य सुविधाओं सहित। चौहद्दी – पूरब : अन्य की सम्पत्ति, पश्चिम : सड़क, उत्तर : अन्य की सम्पत्ति, दक्षिण : सम्पत्ति का भाग	1. ई-नीलामी की तिथि : 29-10-2025 (अप. 3.00 बजे से अप. 4.00 बजे के बीच) 2. ईएमडी, केवाईसी सहित जमा करने की अंतिम तिथि : 28-10-2025 3. निरीक्षण की तिथि : 27-10-2025	सुरक्षित मूल्य : रू. 50,85,000/- (रूपए पचास लाख पिचासी हजार मात्र) धरोहर राशि जमा : रू. 5,08,500/- (रूपए पांच लाख आठ हजार पांच सौ मात्र) वृद्धि मूल्य : रू. 20,000/- (रूपए बीस हजार मात्र)

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, की वेबसाइट **www.capriglobal.in/auction** में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें।

ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें :–

1. सम्पत्ति "जैसी है जहां है, जो भी है वहां है तथा कोई वापसी नहीं आधार" पर बेची जा रही है। अतएव बिक्री किसी प्रकार की वारंटी एवं क्षतिपूर्ति के बिना की जा रही है।
2. सम्पत्ति/आस्ति के विवरण (उदाहरण के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना में विनिर्दिष्ट सीमा एवं परिमाप) प्रतिभूत लेनदार की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं तथा प्रतिभूत लेनदार किसी त्रुटि, मिथ्याकथन अथवा विलोपन के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। वास्तविक सीमा एवं माप भिन्न हो सकता है।
3. प्रतिभूत लेनदार द्वारा जारी की गई ई–नीलामी बिक्री सूचना जनसाधारण को अपनी बोलियां प्रस्तुत करने हेतु एक आमंत्रण है तथा यह प्रतिभूत लेनदार की ओर से कोई वचनबद्धता अथवा अभिवेदन नहीं है और न ऐसा करता समझा जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले स्वामित्व विलेख की प्रति प्रतिभूत लेनदार से प्राप्त करने और सम्पत्ति/आस्ति के स्वामित्व के स्वामित्व एवं वर्तमान दशा तथा सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/देयताओं की स्वतंत्र जांच/सतर्क जांच कर लेने की सलाह दी जाती है।
4. नीलामी/बोलीदान सेवा प्रदाता मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद द्वारा उपलब्ध कराई गई वेबसाइट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** पर अथवा ऑक्शन टाइगर मोबाइल ऐप के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" द्वारा होगा, जो ई–नीलामी प्लेटफार्म के जरिए नीलामी की सम्पूर्ण प्रक्रिया की व्यवस्था एवं समन्वय करेंगे।
5. बोलीदाता बोलीदान के लिए अपनी पसंद के स्थान से ई–नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट की व्यवस्था बोलीदाता को स्वयं करनी होगी। प्रतिभूत लेनदार/सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, सिस्टम क्रैश डाउन, पावर फेल्योर इत्यादि के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे।
6. संभावित बोलीदाता ई–नीलामी के संबंध में विस्तृत विवरण, सहायता, प्रक्रिया तथा ऑनलाइन बोलीदान के लिए सेवा प्रदाता मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टाइगर, अहमदाबाद (सम्पर्क नंबर 079–68136880/68136837), श्री रामप्रसाद शर्मा मोबाइल नंबर 800–002–3297/79–6120 0559, ई–मेल : **ramprasad@auctiontiger.net** से सम्पर्क कर सकते हैं।
7. इच्छुक बोलीदाताओं को ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए अपने नाम का पंजीकरण **https://sarfaesi.auctiontiger.net** पर पर्याप्त अग्रिम में करवाना होगा तथा यूजर आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता से पासवर्ड मिलते ही तत्काल इसको बदल लेने की सलाह दी जाती है।
8. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाता को एक प्रतिदेय ईएमडी, जोकि सुरक्षित मूल्य की 10 प्रतिशत है (उपरि वर्णित अनुसार) "कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से 28–10–2025 को अथवा पूर्व जमा करनी होगी।
9. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा गया बोली प्रपत्र (फार्मेट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** पर उपलब्ध है) ईएमडी हेतु डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में प्रस्तुत करना चाहिए, जो प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, प्लॉट नंबर 9बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, नई दिल्ली–110060 को अधिकतम 28–10–2025 के अप. 03.00 बजे तक भेजा जा सकता है। सीलबंद लिफाफे पर "कर्जदार नाम" की सम्पत्ति के लिए ऋण खाता नंबर – ..... (ऊपर वर्णित अनुसार) में ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने हेतु बोली" शीर्षांकित किया जाना चाहिए।
10. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि समाप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेंगे तथा योग्य बोलीदाताओं (जिनके द्वारा अपनी बोलियां सुरक्षित मूल्य से अधिक उद्धृत की गई हैं तथा प्रतिभूत लेनदार द्वारा विनिर्दिष्ट ईएमडी जमा की गई है) के विवरण की पुष्टि मैसर्स ई प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड को करेंगे ताकि वे ई–नीलामी बिक्री सूचना में वर्णित तिथि और समय पर ऑनलाइन परस्पर बोलीदान/नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति केवल उन्हीं योग्य बोलीदाताओं को दें।
11. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोलीदान योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धृत उच्चतम बोली से आरंभ किया जाएगा। परस्पर बोलीदान की प्रक्रिया के दौरान 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार होंगे अर्थात ई–नीलामी समाप्त होने का समय अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर बोली आने पर हर बार स्वतः 10 मिनट आगे बढ़ जाएगा।
12. एक बार बोली देने के बाद निरस्त या वापस नहीं की जा सकती है। बोलीदाता को उपलब्ध कराई गई यूजर आईडी से दी गई सभी बोलियां केवल उसके द्वारा दी गई बोली मानी जाएंगी।
13. ई–नीलामी प्रक्रिया समाप्त होने पर, उच्चतम बोलीदाता को उसके द्वारा उद्धृत अंतिम बोली की राशि की पुष्टि तत्काल ई–मेल द्वारा प्राधिकृत अधिकारी, **कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैं